

**Prodej rodinného domu 186 m<sup>2</sup> v Dolní Chřibské**

40744, Chřibská

**9 350 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům - vilu v obci Dolní Chřibská. Dům má užitnou plochu 186 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové výměře 710 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha a nádvoří činí 136 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je rozdělena na dvě podlaží, přičemž v každém patře se nachází samostatná bytová jednotka. Každá jednotka disponuje kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou a WC. Dispozice domu je tak ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako investiční příležitost.

Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je sveden do žumpy. K dispozici je elektřina 230/400 V a rozvod zemního plynu. Parkování je možné přímo u domu. Součástí je udržovaná okrasná zahrada a vedlejší prostory - sklep, dílna a kůlna.

V obci se nachází veškerá občanská vybavenost a okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit



Vyřizuje

**Kubásek Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)