

**Prodej bytu 2+1, 52 m², lodžie, 2x sklep,
ul. Neumannova, Brno - Pisárky.****6 900 000 Kč**
za nemovitost

Neumannova, 60200, Brno-střed, Brno

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme ke koupi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 52 m², situovaný ve 2. patře cihlového domu na velmi žádané adrese v brněnských Pisárkách, ulice Neumannova.

K bytu náleží lodžie (2,8 m²) a také dva sklepy (2,5 m² a 1,5 m²), které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dispozice a vybavení:

Samostatná kuchyně (7,5 m²) s kuchyňskou linkou, novým sporákem s troubou a digestoří.

Dva pokoje, které jsou průchozí (obývací pokoj 15,6 m², ložnice 17,7 m²).

Koupelna (2,1 m²) s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku.

Samostatná toaleta (1 m²).

Praktická spíž v kuchyni.

Ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Vytápění je dálkové centrální. V bytě je možnost připojení k internetu.

Lokalita:

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Brna s výbornou dostupností do centra. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, lékaře, nemocnici, školu i sportovní vyžití.

Další výhody:

- klidná a prestižní lokalita
- lodžie + dva sklepy
- nízkopodlažní cihlový dům
- praktická dispozice
- vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning.



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz