

Mezonetový byt 116 m², dva sklepy, podíl na pozemku, cihlová zástavba, Litoměřice

Turgeněvova, Litoměřice

8 690 000 Kč

za nemovitost

Byt bude nabízen formou veřejné prohlídky, formou aukce. Při zájmu od vícero zájemců bude rozhodovat výše protinabídky. Nejedná se o dražbu.

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	24 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáme byt v cihle, nevíte o něčem? Kdyby se něco objevilo, dejte nám vědět. Takto nějak nejčastěji zní poptávka po bydlení v historické cihlové zástavbě města Litoměřic. Je to zástavba činžovních domů z přelomu 19. a 20. století, která má pro místní nezaměnitelný charakter. A k tomu máte v těsném sousedství této části města to nejlepší z Litoměřic. Jenže věc má háček. Tato část města je co do počtu domů limitována. Žádné proluky pro dostavbu, žádné polorozbořené domy na rekonstrukci. A tudíž je velmi limitovaný počet bytů, které se v těchto domech nachází. A ještě více je nedostatek těch bytů, které by zde šlo koupit. Jedna taková nabídka je nyní před vámi. Nabídka, která na sebe strhla na sítích ohromnou pozornost.

Turgeněvova ulice. Dům, ve kterém se tento byt nachází pochází z roku 1877. Menší měšťanský dům o čtyřech bytech, celkově podsklepený, se dvorem a zahradou v zadním uzavřeném traktu domu. Prostě klidné a velmi residenční bydlení. Poslední velké úpravy v domě proběhly celkem nedávno. A to vybudování dvou mezonetových bytů, kdy bylo využito do té doby prázdné půdy. Tento mezonetový byt vznikl v roce 2008 a to propojením původního bytu 2+1 s částí půdy přímo nad tímto bytem. Vznikl tak jedinečný mezonetový byt s pořádnou porcí obytného prostoru rozděleného do třech ložnic, dvou koupelen, chodeb, kuchyně a obývacího pokoje. Z kuchyně je vstup na velmi prostorný balkon s automaticky ovládanou markýzou proti letnímu slunci. Z balkonu máte výhled do uzavřeného dvora. Svoje hrající si ratolesti na zahradě tak můžete okem kontrolovat při přípravě oběda. Jenže to není vše. K bytu náleží dva košaté prostorné sklepy - 10,5 a 13,2 m², které jsou osazeny přípojkou elektřiny. Využití těchto sklepních částí je už na vás. Rozhodně oba tyto sklepy stojí za pozornost. A stále to není vše. Na dvůr domu v zadním traktu navazuje naprosto rovinatý kus pozemku. Asi čtvrtina z něj je převáděna v podobě podílu společně s bytem. Na této části stojí zděná pergola, taktéž osazena přípojkou elektřiny. Ideální místo na váš letní drink a gril. A ještě ideálnější pro váš letní homeoffice. Sečteno, podtrženo máte zde nabídku 116 m² bytu s košatým příslušenstvím a ještě navíc podíl na domě a pozemku v jedné z nejlukrativnějších částí města.

Pár technických údajů. Výstavba mezonetu na základě povolení z r. 2008. V roce 2020 jeho nový majitel provedl zásadní úpravy, které daly bytu dnešní podobu - nové koupelny, nové rozvody topení a vody, nová linka, propojení

kuchyně s obývacím pokojem, podlahové krytiny, klimatizační jednotka a mnoho dalšího. Topení a teplou vodu zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Zadní trakt domu je zateplen vč. nové fasády.

Vše si můžete prohlédnout a to osobně po přihlášení k prvnímu kolu prohlídek pátek 20.02. V případě vícero zájemců bude nabídka podstoupena nejlepší protinabídce.



Vyřizuje

Aleš Čížek

GSM: +420739500522

E-mail: ales.cizek@re-max.cz