



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00083

## Prodej bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres

**98 000 EUR**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej bytu 2+kk - Pláž Hekurudha, Durrës, Albánie

Cena: 98 000 €

Dispozice: 2+kk (obývací pokoj s kuchyní + 1 ložnice)

Podlahová plocha: 51 m<sup>2</sup> (užitná) / 57 m<sup>2</sup> (celková)

Podlaží: 6. patro

Status: použitý / k dispozici

Výtah: ano

Hypotéka možná: ano

Lokalita: oblast Pláž Hekurudha - pobřeží v Durres, velmi blízko moře a hlavní plážové promenády

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji prostorný a dobře situovaný byt 2+kk v oblíbené oblasti Plazh Hekurudha v Durres. Byt se nachází ve 6. patře udržovaného obytného domu s výtahem.

Byt zahrnuje:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Ložnici

Koupelnu

Balkon

Výtah v budově

Byt je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i jako investice k pronájmu sezónním turistům, díky velmi atraktivní poloze

jen krátkou chůzí od moře.

Lokalita - Pláž Hekurudha:

Tato oblast na albánském pobřeží v Durres je vyhledávaná pro svou blízkost moře, pláží, kaváren, restaurací a turistických služeb. Lokalita je vhodná jak k letnímu odpočinku, tak i k celoročnímu bydlení či investici do pronájmu.

Vhodné pro:

- rodinné bydlení poblíž moře
- rekreační využití (dovolená / krátkodobé pronájmy)
- investici s výnosem z pronájmu

Kontakt:

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktuj realitního makléře uvedeného v původní nabídce.

---



Vyřizuje

**Apartmány Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)