



Prodej RD 3+kk, Žerotice

Žerotice

3 495 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	220 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi menší rodinný dům, popřípadě chatu v menší obci?

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám zprostředkujeme koupi menšího ihned obyvatelného rodinného domu o velikosti 3+kk v obci Žerotice, okr. Znojmo.

Obytná i užitná plocha domu je 73 m². Pozemek má celkovou velikost 220 m².

Dispozice domu:

přízemí - předsín, chodba se schodištěm do patra, koupelna s toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem.

1.patro (podkroví) - dva samostatné pokoje.

Dům prošel celkovou modernizací během roku 2021. Topení je možné klimatizací, elektrickými přímotopy popřípadě kamny na tuhá paliva. V koupelně je sprchový kout. V kuchyňské lince jsou vestavěné spotřebiče (sklokeramická varná deska, myčka a elektrická trouba.

Měsíční náklady na provoz jsou ve výši =3.450 Kč (elektřina, voda/stočné)

Plánujete koupi této nemovitosti na hypotéku? Vysokých úrokových sazeb se u tohoto domu bát nemusíte. Stačí převzít současnou hypotéku s úrokem 2,14% p.a. a fixací do roku 2029 a máte vystaráno.

Do okresního města Znojma dojedete za 20 ti minut a do Brna za 50 minut jízdy autem.

V případě více vážných zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího, na základě jím stanovených kritérií.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasíláte formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 608 776 618

E-mail: kahanek@jihomoravskark.cz