

## Prodej byt 3+1, 66

Pod špitálem, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

**7 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemně řešený byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha - Zbraslav, v ulici Pod špitálem. Byt je situován ve 2. patře rodinného domu, ve kterém se nacházejí pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidné a komorní bydlení s příjemnou atmosférou a větším soukromím než v klasickém bytovém domě.

Dispozice bytu je velmi dobře promyšlená a nabízí dostatek prostoru i soukromí. Dominantou je prostorný obývací pokoj o velikosti 24,7 m<sup>2</sup>, který poskytuje ideální zázemí pro společné chvíle s rodinou či přáteli. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, každý o výměře 12 m<sup>2</sup>, vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Kuchyně o velikosti 7,2 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro vaření. Součástí bytu je také předstíň (3,2 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (5,3 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,2 m<sup>2</sup>), což zajišťuje komfortní bydlení pro vícečlennou domácnost.

Byt je v dobrém stavu, ihned obyvatelný, případně nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Velkou výhodou je osobní vlastnictví a také velmi dobré možnosti parkování přímo před domem.

Praha - Zbraslav patří mezi oblíbené rezidenční lokality, které spojují klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do centra města. Oblast je známá svou příjemnou atmosférou, množstvím zeleně a možnostmi pro procházky či cyklistiku v okolí Vltavy a lesoparků. Zbraslav zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékařské služby i pohodlné spojení MHD.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v Praze s praktickou dispozicí, příjemnou lokalitou a výborným zázemím. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116194.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Roček**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)