

Prodej bytu 3+kk 87 m²

Čerchovská, 12000, Praha 2, Praha

20 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk, který se nachází v cihlové budově o celkově šesti podlažích. Byt o rozloze 87 m² je situován v šestém nadzemním podlaží a díky chytře řešené dispozici hned se tu budete cítit jako doma.

Jedná se o půdní nadstavbu z let cca 2000-2007. Před 15 lety, hned po koupi bytu byla provedena částečná rekonstrukce elektřiny a rozvodů vody. Před cca 6 lety proběhla výměna plynového kotle za kondenzační. V bytě je již instalována klimatizační jednotka, ale díky slušné izolaci střechy je využívána k chlazení cca 10 dní v roce. V domě nejsou sklepy ale pod střechou je půdní prostor cca 20 metru čtverečních, který se dá využívat místo sklepu. Součástí bytu je rovněž terasa o rozloze 4 m² orientovaná na jih a východ a umožňuje se vyhřívat ráno na sluníčku již brzy na jaře a večer ve stínu v létě. Předání nábytku je na domluvě.

V budově je pouze 12 bytu a obchod v přízemí, v domě je výtah.

Neváhejte mne kontaktovat ohledně prohlídky. Prosím makléře se zdržet. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz