

Pronájem světlého a prostorného bytu 1+kk, 43 m² - kousek od centra Opavy

8 300 Kč
za měsíc

Nákladní, Opava (nečleněná část města), Opava

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk na ulici Nákladní. Byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení v dobře dostupné lokalitě kousek od centra města.

Byt je částečně zařízený a nabízí příjemný a praktický interiér. V předsíni naleznete prostor, který poskytuje možnost vybudování úložného prostoru. Kuchyň je vybavena úspornými spotřebiči, jako je elektrická trouba, indukční varná deska a digestoř, ideální pro pohodlné vaření. Prostorná koupelna, disponuje sprchovým koutem, přípojkou na pračku, umyvadlem se zrcadlem a toaletou. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V celém bytě naleznete plovoucí podlahy, úsporné LED osvětlení a velká dřevěná okna, která zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru. Parkování je možné přímo ve dvoře domu, což zajišťuje pohodlí a bezpečí.

Ulice Nákladní se nachází kousek od centra města. V bezprostředním okolí naleznete školy a školky, obchody, supermarkety, restaurace, kavárny i další služby, které zajišťují pohodlné každodenní fungování. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna zastávkami MHD v docházkové vzdálenosti, stejně jako rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a příjemného bydlení. Služby včetně energií hradí nájemce samostatně pronajímateli.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

Nájem: 8.300,- Kč

Služby: 3.200,- Kč (včetně energií)

Kauce: 16.600,- Kč

Parkovací stání: 1.000,- Kč (v případě zájmu)

Rezervační poplatek: 9.680,- Kč (nevratný)



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail: david.kirschner@smsreality.cz