

## Prodej bytu 4+1, ul. Okružní, Český Těšín

Okružní, Český Těšín

**3 450 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám prostorný byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 85,40 m<sup>2</sup> s lodžii, který se nachází v 6. nadzemním patře domu s výtahem na ulici Okružní v Českém Těšíně. Díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný každodenní život. Byt je světlý, prakticky řešený a velkou výhodou jsou prostorné chodby, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Dispozice bytu je velmi promyšlená. K dispozici je vstupní chodba s místem pro odložení věcí, koupelna s vanou, samostatné WC s umyvadlem, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, předsíň a tři samostatné pokoje, z nichž jeden má přímý vstup na lodžii. Díky dobře rozvrženému prostoru působí byt vzdušně a nabízí vysoký komfort pro každodenní bydlení.

Součástí bytu je lodžie ideální pro relax i posezení u kávy. Byt může zůstat kompletně vybavený nábytkem, který je zahrnut v ceně, což ocení nejen rodiny, ale také investoři hledající nemovitost k okamžitému využití.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. V blízkosti se nachází obchod Lidl, základní i mateřská škola, lékárna, lékař i další služby. Jedná se o skvělou volbu pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné části města s výbornou dostupností.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat naši kancelář. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

BO! s námi rostou příběhy...



Vyřizuje

**Denisa Blagová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)