

## Pronájem bytu 3+kk se zahradou, 79 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Černými lesy, okres Praha východ

**25 000 Kč**  
za měsíc

Komenského, Kostelec nad Černými lesy

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem luxusního bytu 3+kk o podlahové ploše 79 m<sup>2</sup> se zahradou o velikosti 220 m<sup>2</sup> v klidné části města Kostelec nad Černými lesy, okres Praha východ.

Byt se nachází v prvním nadzemním patře moderního bytového domu. V bytě je kuchyňská linka se spotřebiči, byt je částečně vybaven a je ihned k nastěhování.

Dominantou bytu je obývací pokoj se vstupem na terasu, následně na zahradu, která zajišťuje soukromí. Další výhodou jsou dvě parkovací stání, jedno z nich se nachází v garáži a druhé na soukromém parkovišti přímo před domem.

Kostelec nad Černými lesy poskytuje veškerou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení do Prahy.

Celkové poplatky na bydlení 7 000 Kč, včetně elektřiny, kauce 50 000 Kč. Volné od 1.6.2026

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Anita Bareš**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 603 308 826

**E-mail:** [anita.bares@boreality.cz](mailto:anita.bares@boreality.cz)