

Prodej činžovního domu se 7 jednotkami přímo na náměstí ve Svitavách

14 500 000 Kč
za nemovitost

náměstí Míru, Svitavy

Plocha parcely:	296 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji investiční komerční nemovitost (bytový dům) v samém centru historického centra města Svitavy. Koupí této nemovitosti si investor může zajistit pasivní příjem z měsíčních výnosů z nájmu bytů a komerčního nebytového prostoru. Bytový dům se nachází přímo na náměstí Míru v části obce Město ve Svitavách.

Historický měšťanský dům se nachází v řadové zástavbě v samém středu města a disponuje 6 bytovými jednotkami a 1 nebytovou jednotkou.

V domě se nachází 3 nadzemní podlaží, v přízemí je pronajatý komerční nebytový prostor - v současné době studio (kadeřnictví), dříve zde byl menší obchod. Prostor má přístup z podloubí přímo z náměstí má výlohu a vlastní sociální zázemí, jeho výměra činí 28,05 m². Dále se v přízemí nachází byt o velikosti 2+1 o výměře 47,2 m². Ve 2. podlaží se nachází 3 bytové jednotky, a to byt o velikosti 2+kk o výměře 71 m², byt o velikosti 1+kk o výměře 32,8 m² a byt o velikosti 1+kk o velikosti 31,6 m².

Prostory v přízemí a v 1. patře prošly kompletní rekonstrukcí a přestavbou v roce 2014 a ve 3. podlaží (2. patře), kde dříve bývala půda, byly v r. 2016 vybudovány další 2 nové byty, a to byt o velikosti 2+k o výměře 47,8 m² a byt o velikosti 2+1 o výměře 67,4 m². Oba podkrovní byty mají k dispozici komory na stejném podlaží.

V současné době jsou všechny bytové jednotky pronajaty spolehlivým platícím nájemníkům.

Vzhledem k tomu, že dům prošel celkovou rekonstrukcí, tak je ve velmi dobrém a pěkném stavu. Vzadu za domem je menší zahrada o výměře 51 m².

Celková podlahová plocha domu činí: 325,85 m², z toho přízemí má výměru 75,25 m², 1. patro má 135,40 m² a 2. patro má 115,20 m².

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, plyn, elektřinu, vodu a novou kanalizační přípojku.

Vytápění je plynovým kotlem, kdy všechny jednotky mají vlastní měřidla tepla, ohřev TV je el. bojlerem samostatně v každém bytě, byty mají odpočtová měřidla elektřiny a vody.

Ve Svitavách je kompletní občanská vybavenost s historickým centrem, včetně zdravotnických zařízení, škol, veškerou síť obchodů, sportovním vyžitím, kulturním životem a výbornou dopravní dostupností s přímým spojením na Prahu a Brno.

Díky své poloze přímo na náměstí představuje nemovitost skvělou příležitost pro investory - místo s velkou průchodností, výbornou viditelností a stabilní poptávkou po pronájmu se stabilním výnosem z nájmu.

V případě zájmu, pošlu půdorysy jednotlivých podlaží.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

Hana Roušarová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420606579406

E-mail: hana.rousarova@re-max.cz