

Prodej bytu 3+1 65 m² s balkonem a šatnou Školní ulice, Štětí

Školní, Štětí

3 817 800 Kč

za nemovitost

v případě více zájemců
bude nemovitost prodána
nejlepší nabídce

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	sídlisťe
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví v ulici Školní, město Štětí.

Byt se nachází ve 3.NP cihlového domu. Před domem město nechalo vybudovat nové veřejné parkovací plochy, nyní je zde dostatek míst i ve večerních hodinách. Předmětem naší nabídky je byt 3+1 o podlahové ploše 65m s balkónem. Byt byl v roce 2023 kompletně zrekonstruován za použití kvalitních materiálů + zateplené sádkokartónové stropy. V domě společenství vlastníků plánuje zateplení obálky budovy a také zvětšení balkónů, na tuto revitalizaci je již navýšen příspěvek do fondu oprav, který činí 3.250,-. Ostatní měsíční náklady: topení 1459,-Kč, teplá voda 700,-Kč, studená voda 500,-Kč. K bytu náleží 3 sklepy. V případě zájmu o prohlídku se objednejte na prohlídkový den, který se koná ve středu 18.2. 2026. Financování Vám zdarma připraví náš hypoteční specialista.



Vyřizuje

Michal Kozíšek**GSM:** +420 777 006 023**E-mail:** kozisek.team@re-max.cz