



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 432071

Pronájem pěkného světlého bytu 2+1, Praha 3 - Žižkov

Kubelíkova, Praha 3, Praha

33 000 Kč

za měsíc

+ 2.500 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce je 33.000 Kč při nástupu a za 6 měsíců dalších 33.000 Kč.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný, velice prostorný světlý byt 2+1/L (o podlahové ploše 85,8 m²), který se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu obsahuje vstupní halu 16 m², dva pokoje 25 m² a 22 m², samostatnou kuchyň s jídelnou 16,4 m², koupelnu se sprchovým koutem, WC s umyvadlem a komoru kde je umístěn plynový kotel a je zde místo na pračku. Na lodžii o výměře 2,2 m² je vstup z haly.

Z bytu je díky vyššímu patru nádherný výhled na Prahu.

Byt je vybaven vestavěnou skříní v předsíni a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka není instalována a nájemník si ji může na vlastní náklad instalovat).

Na podlahách jsou parkety a dlažba.

Ohřev teplé vody a vytápění je pomocí vlastního plynového kotle.

Dům se nachází na velmi atraktivním místě v širším centru města s výbornou dopravní dostupností do centra, veškerá občanská vybavenost v místě: školy, školky, dětská hřiště, sportovní areál, restaurace. V docházkové vzdálenosti jsou Mahlerovy a Riegerovy sady, park Parukářka, Pražanka a Vítkov.

Měsíční nájemné činí 33 000,-Kč + poplatky 2 500,- Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce je 33 000,-Kč při nástupu a za 6 měsíců dalších 33 000,-Kč.

Byt je ihned volný.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz