

## Prodej rodinného domu 178 m<sup>2</sup> Makarenkova, Bystrovany

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Makarenkova, 77900, Bystrovany

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1909 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vícegenerační dům s potenciálem bydlení i podnikání v Bystrovanech, jen pár minut od Olomouce.

Hledáte dům, který se dokáže přizpůsobit vašemu životnímu stylu dnes i do budoucna? Nabízíme vícegenerační dům v klidné obci Bystrovany, jen pár minut od Olomouce, který dává prostor jak pro bydlení, tak pro podnikání nebo jejich chytrou kombinaci.

Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky.

V přízemí se nachází byt 3+1 určený k rekonstrukci. Právě zde se otevírá prostor pro vytvoření moderního bydlení, firemního zázemí nebo kombinace obojího. Díky panelovým překladům je vnitřní dispozice velmi variabilní a zimní zahrada umožňuje přímé propojení se dvorem.

V patře se nachází druhý byt 3+1 s balkonem a nabízí pevný základ, který si nový majitel může doladit podle vlastního vkusu. Je vhodný pro rodinné bydlení, další generaci nebo jako samostatná bytová jednotka k pronájmu.

Součástí domu jsou rozsáhlé sklepní prostory, dvůr s hospodářskou budovou a možnost parkování přímo u domu. Tyto prvky výrazně rozšiřují využití nemovitosti ať už jako garáž, dílnu, sklad nebo technické zázemí pro firmu. Rovná střecha nabízí možnost instalace fotovoltaiky a dům tak má i zajímavý potenciál do budoucna.

K domu náleží velká zahrada se vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i další využití podle vašich představ.

Základní škola se nachází přes ulici, mateřská škola je v docházkové vzdálenosti a Olomouc je dostupná vlakem nebo MHD během několika minut. Ideální kombinace klidného bydlení a skvělé dostupnosti města.

Tato nemovitost není jen o metrech čtverečních, ale především o možnostech. Potenciál domu nejlépe poznáte osobně podle účelu, za jakým ho budete kupovat.



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)