Pronájem - Byty číslo zakázky: **MR14751**

K pronájmu byt 3+1 (85 m2) ulice Krupská 35/16, Teplice

18 000 Kč
za měsíc

Krupská, 41501, Teplice

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	85 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v soukromém vlastnictví o dispozici 3+1 (85 m), který se nachází v centru města Teplice, ulice Krupská.
Byt je umístěn ve 2. patře (3. NP) cihlového domu bez výtahu, který prošel částečnou revitalizací plastová okna, fasáda.
Samotný byt je v dobrém stavu a je ihned k nastěhování.
Vytápění bytů v domě zajišťuje plynový kotel, byty mají samostatné měřiče topení, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.
Sklep k bytu nenáleží, v přízemí domu je však společná skladovací místnost pro nájemníky.

Dispozice:
Kuchyně, pokoj/chodba, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Požadavky:
nájemné: 18.000 Kč / měsíc
záloha na studenou vodu: 500 Kč / osoba / měsíc
záloha na úklid domu: 150 Kč / měsíc
záloha na vytápění: 3.500 Kč / měsíc
záloha na elektřinu: 1.200 Kč / měsíc
záloha na osvětlení společných prostor: 50 Kč / měsíc

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.
V případě zájmu by prostor mohl by být využít jako kanceláře.

Elektřina a plyn zůstává zapsána na majiteli
Na počátku nájmu se hradí první nájem se zálohami+ jistina 20.000,-Kč a provize RK 10.000,-Kč.
Další nájemné je splatné vždy do 5. dne v měsíci, dopředu na daný měsíc.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Vyřizuje
Lucie Štroblová
Tel.: +420 601325605
GSM: +420 601325605
E-mail: lucie.stroblova@seznam.cz