

Moderní byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, Cerhenice

Za Cukrovarem, 28102, Cerhenice

5 450 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a vzdušný byt 2+kk o ploše 62,8 m², který se nachází v klidné rezidenční části obce v Cerhenicích, s výbornou dostupností do Kolína, Poděbrad i Prahy (vlakem do Kolína cca 13 min a do Prahy cca 50 min).

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup a komfortní každodenní užívání. Díky šikovnému dispozičnímu řešení 2+kk získáte propojený prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je ideální pro moderní životní styl - nabízí dostatek místa jak pro pohodlnou obývací sestavu, tak i pro pracovní kout či knihovnu, což ocení i lidé pracující z domova.

Součástí bytu je balkon o velikosti 1,6 m², kam si můžete vyjít na ranní kávu nebo večerní relaxaci na čerstvém vzduchu, a sklepní kóje 2,2 m² pro uskladnění věcí. Velkým benefitem je parkovací stání přímo u domu.

Interiér je vybaven na míru, kuchyňská linka v kombinaci černé barvy a dřeva se spotřebiči působí elegantně a funkčně zároveň. Celý byt působí čistě, svěže a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v obci najdete mateřskou i základní školu, obchod, zdravotnické služby, poštu i výborné vlakové a autobusové spojení. Okolní prostředí je klidné, s dobrou sousedskou atmosférou a ideální pro rodinné bydlení i jako dlouhodobá investice do nemovitosti.



Vyřizuje

Petr Linhart**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz