

## Prodej bytu 3+1, 68m<sup>2</sup>, Starý Maletín

Maletín

**2 750 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                  |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>    |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce        |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus              | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet   |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální                  | <b>Odpad:</b>                    | ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+1, umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě obce Starý Maletín.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkou předností je lodžie, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku s výhledem do okolní zeleně. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, které jsou zahrnuty v ceně nemovitosti. K bytu dále náleží sklepní kóje a možnost využívání kolárny.

Lokalita Starý Maletín nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, ideální pro rodiny i jednotlivce hledající rovnováhu mezi klidem venkova a dostupností měst. Obec má základní občanskou vybavenost - mateřskou školu, obchod s potravinami, obecní úřad, restauraci a sportovní vyžití.

Výborná je také dopravní dostupnost do okolních měst, zejména do Zábřeh, Šumperk a Mohelnice, kde se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodních center a pracovních příležitostí.

Pokud máte zájem o více informací neváhejte nás kontaktovat. S případným vyřízením financování vám také rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Matěj Mangl****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)