



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **RR09022026**

4+ kk s lodžii, 83 m², ul. Radimovická, Praha 4 - Chodov.

Radimovická, 14900, Praha 11, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ služby 5 800,- Kč pro 2 osoby. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k okamžitému podnájmu prostorný a světlý byt 4+kk s lodžii, nacházející se v 7. patře (z celkových 8 pater) zrevitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Radimovická, Praha 4 Chodov.

Byt vznikl přestavbou původní dispozice 3+1 na 4+kk a nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár i spolubydlení. Celková plocha bytu činí 76,19 m + lodžie 6,95 m. K bytu náleží sklep v přízemí domu.

Orientace bytu:

jih: kuchyně, obývací pokoj a menší pokoj (dostatek světla po celý den)

sever: dva samostatné pokoje (ideální pro ložnici a pracovnu)

Byt je ve velmi udržovaném stavu, je zde nová bílá výmalba a v celém bytě je na podlaze PVC (lino). Pokoje jsou bez zařízení.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru a je vybavena vestavěnými spotřebiči: myčka, elektrická trouba, plynová varná deska, digestoř, lednice a mrazák. V kuchyni se dále nachází jídelní stůl a 6 židlí.

Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem. WC je samostatné. Velkou výhodou je také prostorná šatna a předsín. K bytu byla navíc přidána i část chodby, což byt činí velmi prostorným a praktickým.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost v blízkosti je metro Opatov a Chodov. Autobusové zastávky Ke Kateřinkám nebo Zdiměřická jsou vzdáleny cca 2 minuty chůze od domu. Jezdí zde autobusové linky č. 122, 363 a 906 na metro Opatov.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, OC Westfield Chodov a také Milíčovský les, ideální pro procházky a sport.

Podnájem je možný ihned.

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Služby: 5 800 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Vratná kauce: 50 000 Kč

Elektřina a plyn se převádí na nájemce

Provize RK: 25 000 Kč + DPH



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz