

Prodej dvougeneračního bytu 4+1 v ulici Brněnská, 98m²

Rezervace

Brněnská, Česká Lípa

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO!

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o výměře 98 m² v České Lípě, ulice Brněnská, sídlště Špičák. Dispozičně jde o typický „dvougenerační“ byt, chytře rozdělený tak, aby se v něm pohodlně fungovalo i ve větším počtu lidí. Skvělé řešení pro rodinu, kombinaci bydlení + práce z domova.

Byt je v osobním vlastnictví, je v udržovaném stavu a jeho velkým benefitem jsou zděná jádra v obou koupelnách. Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní a protihlukové dveře včetně zárubně, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení. Za dveřmi je dlouhá vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, takže úložné prostory jsou vyřešeny hned od prvního kroku. V klidové části bytu se nachází ložnice a první sociální zázemí, které je prakticky řešené s prostorem pro pračku a sušičku. Dále jsou zde další dva samostatné pokoje, ideální jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

K dispozici je také druhá koupelna s vanou, což je v rodinném provozu přesně ten detail, který dělá každý den jednodušší.

Kuchyně je samostatná s kuchyňskou linkou ve starším, ale velmi udržovaném a zcela funkčním provedení. Byt je tedy připravený k okamžitému užívání, případně nabízí prostor pro modernizaci podle vlastního vkusu. Z kuchyně se vstupuje do obývacího pokoje, ze kterého vejdete na lodžii s výhledem na celé město.

Měsíční náklady činí cca 7.930 Kč (bez elektřiny), z toho fond oprav 2.450 Kč. Plyn je možné opětovně připojit v případě potřeby.

Na každém patře jsou 4 byty a celé patro je oddělené od výtahů a schodiště uzamykatelnými dveřmi, což přidává na klidu i bezpečí. Na patře je k dispozici sušárna a společný menší prostor (kočárkárna / skládek). K bytu náleží sklepní kóje a po dohodě lze využívat i další sklepní prostory.

Dům je z větší části zateplený, byly položeny nové podlahové krytiny ve společných prostorách a instalovány nové domovní zvonky s kamerou. V domě je osobní i nákladní výtah, což oceníte při stěhování, cestách s kočárkem nebo s nákupem.

Špičák je po mnoha úpravách oblíbeným sídlštěm v České Lípě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, škola, školka, MHD, a navíc je blízko nemocnice i českolipské gymnázium. Parkování je možné na parkovištích a přilehlých ulicích v okolí domu.

Zaujala Vás nabídka nemovitosti? Kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení prohlídky. Budeme se těšit na setkání s Vámi. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Radka Vaňková

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420608511693

E-mail: radka.vankova@re-max.cz