

## Prodej rodinného domu, 168 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Řadová

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

Řadová, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 168 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodává se řadový rodinný dům. Je v původním stavu, takže nečekej naleštěný showroom, ale technicky je v pořádku a funkční. Užitná plocha 168 m<sup>2</sup>, dispozice 4+1 plus jídelna, rozloženo do tří podlaží.

Výhoda je jednoduchá: prostor pro rodinu a jasné oddělení „život“ vs. „zázemí“.

Přízemí je servisní část: vstup, garáž, technická místnost. Žádné vymýšlení, kam dáš kola, lyže a krabice. V 1. patře je WC a hlavní obytný prostor, tedy obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Ve 3. patře koupelna s vanou, samostatné WC a tři neprůchozí pokoje.

Venku má dům terasu, venkovní posezení a udržovanou zahradu 264 m<sup>2</sup>. Pozemek je oplocený, takže děti/pes nejsou projekt „24/7 dohled“. Napojení: veřejný vodovod, kanalizace, plyn. Vytápění ústředním topením.

Lokalita je klidná a přitom dostupná, v okolí je občanská vybavenost i volný čas. Tohle je dům pro někoho, kdo chce prostor, garáž a zahradu, ale nechce platit přemrštěnou cenu jen proto, že někdo před ním nalepil tři dekorace a nazval to rekonstrukcí.



Vyřizuje

**Farkáš Vladan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)