

## Moderní byt v novostavbě 2+kk s balkonem, 56m<sup>2</sup>, Na Císařce - Praha 5 Smíchov

**22 000 Kč**  
za měsíc

Na Císařce, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt s dispozicí 2+kk s terasou, umístěný ve třetím patře cihlové novostavby s výtahem. Nachází se v krásné lokalitě Residence Císařka. Projekt sousedí s parkem Ladronka a je v těsné blízkosti obory Hvězda. V místě zastávka MHD - bus i tram s výborným spojením na metro A Motol nebo metro B Anděl.

Jedná se o malý cihlový dům s nízkým počtem bytů, poskytující maximální soukromí jeho obyvatelům, na patře jsou pouze tři byty. Výhodou je klidná lokalita stranou běžného ruchu velkoměsta. Celý komplex Residence Císařka je pod 24h ostrahou s recepcí!

V bytě se nachází předsíň s prostornou vestavnou šatní skříní a zrcadlem, ze které se vstupuje do koupelny, ta je vybavena vanou, součástí vybavení koupelny je pračka, WC v koupelně. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, která nabídne dostatek pracovního prostoru i pro náročné kuchaře/kuchařky, nechybí elektrická varná deska s digestoří, elektrická trouba, lednice s mrazákem a myčka. Byt je velmi slunný, přes velká okna proudí dovnitř dostatek světla po celý den. Z obývacího pokoje se vychází na balkon s podlahou z exotického dřeva a krásným výhledem do zeleně. Z hlavní místnosti se dále dostanete do ložnice. V ložnici je umístěna manželská postel a šatní skřín.

Byt je vhodný pro max. 2 osoby bez domácích mazlíčků.

K nastěhování ihned.

Nájemné 22.000,-Kč. Poplatky spojené s užíváním jsou 6.600,- Kč/ 2.osoba +300Kč za spotřebu teplé vody, vytápění, svoz odpadu a nonstop ostrahu. Elektřina se převádí na nájemce (doporučené zálohy cca 1000 Kč/měsíc). Kauce 30.000,-Kč. Provize RK 1měsíční nájemné + 21% DPH.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Jana Mlčochová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420732974640

**E-mail:** [jana.mlcochova@re-max.cz](mailto:jana.mlcochova@re-max.cz)