

Prodej 1+kk s balkonem a sklepem v moderní residenci Harfa Design

Kurta Konráda, Praha 9, Praha

6 600 000 Kč

za nemovitost

Včetně komplet právního servisu.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového, prakticky nebydleného bytu ve vyšším standardu provedení a vybavení.

Byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 33 m² + lodžie 6 m² se nachází ve 3. patře moderní novostavby Harfa Design v Praze 9 - Libni, v bezprostředním sousedství OC Galerie Harfa a O2 areny. Součástí prodeje je také sklepní kóje o velikosti 3 m². Garážové stání je možné sjednat dohodou.

Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi, domácím videotelefonem a zabezpečovacím systémem Jablotron. Předstíh disponuje hlubokou vestavnou skříní. Koupelna s velkoformátovým obkladem v imitaci kamene nabízí prostorný sprchový kout, umyvadlo a toaletu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí, digestoří a praktickým kuchyňským ostrůvkem. Konektivitu pro TV a další zařízení zajišťují kabelové rozvody.

Dominantou bytu je velkoformátové okno s jižní orientací, které zajišťuje dostatek denního světla. Pomocí předokenních elektrických žaluzií lze byt efektivně zatemnit. O čerstvý vzduch po celý den se stará systém rekuperace v bytě i domě. Vytápění je komplet podlahové.

Součástí rezidence je nonstop recepce s dohledem nad bezpečností společných prostor i okolí domu. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy - tramvajová zastávka Ocelářská a stanice metra B - Českomoravská v docházkové vzdálenosti.

V blízkosti se nachází Galerie Harfa s kompletní nabídkou obchodů, restaurací a služeb. O2 arena a Universum pravidelně hostí kulturní a společenské akce světového formátu. Milovníci aktivního odpočinku ocení rozsáhlé zelené plochy parku Podvinný mlýn a okolí říčky Rokytka.



Vyřizuje

Petr Janský**Tel.:** +420776199999**GSM:** +420776199999**E-mail:** jansky@kova.cz