

Moderní vila dům se zahradou v klidné části Klánovic

49 000 Kč
za měsíc

U trativodu, 19014, Praha-Klánovice, Praha

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 146 m ² |
| Užitná plocha: | 146 m ² | Plocha parcely: | 260 m ² |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování je připravena elegantní vila 5+kk o rozloze 146 m² se zahradou a parkováním pro dvě auta v poklidném prostředí Klánovic.

Srdcem domu je designová kuchyň na míru, která plynule přechází do obývacího pokoje a nabízí přímý vstup na zahradu přes francouzské dveře. Zahradu obklopují vzrostlé stromy, které vytvářejí přirozený stín a příjemné klima i v létě. Dále se na tomto patře nachází stylová koupelna a pracovna. Ve druhém patře se nachází hlavní ložnice s francouzskými okny a příjemným výhledem do krásné zeleně. Hlavní ložnici doplňuje druhá koupelna se sprchovým koutem a další dva pokoje.

Jedná se o zcela novou a moderní nemovitost, která je aktuálně dokončena. Najdete zde kvalitní dřevěné podlahy, podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo a vkusné parkety, které dodávají interiéru příjemnou a nadčasovou atmosféru.

Tato vila nabízí ideální domov pro ty, kteří chtějí skloubit moderní architekturu, soukromí a vysoký standard bydlení.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města (cca 30-40 minut autem nebo vlakem). V docházkové vzdálenosti je vlaková zastávka a v blízkosti se nachází i nákupní zóna Černý Most, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy i zdravotní péči. Lokalita tak kombinuje pohodové bydlení s plnou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy.

Ideální bydlení pro rodinu nebo pár, kteří hledají klidné místo blízko přírody s dobrou dopravní dostupností do centra města.



Vyřizuje

Ing. Karolína Sommerová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 614

E-mail: karolina.sommerova@engelvoelkers.com