

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk s balkonem, sklepem a parkovacím místem, ul. Věry Pánkové, Olomouc

Věry Pánkové, 77900, Olomouc

**19 000 Kč**

za měsíc

+ energie 2 500 Kč vč.  
Wi-Fi, elektřina přepisem  
na nájemníka, jistota 2x  
nájem, provize 1 nájem

|                       |                    |                           |                   |
|-----------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:       | 2+kk               | Podlaží v domě:           | 2                 |
| Počet podlaží v domě: | 3                  | Celková podlahová plocha: | 57 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:         | cihlová            | Stav objektu:             | novostavba        |
| Vlastnictví:          | osobní             | Lodžie:                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| Sklep:                | 5 m <sup>2</sup>   | Umístění objektu:         | klidná část obce  |
| Topení:               | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost:    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, plně zařízený byt o dispozici 2+kk v novostavbě bytového domu na ulici Věry Pánkové v Olomouci. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu a nabízí celkovou plochu 57 m. K bytu dále náleží balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 5 m<sup>2</sup> a venkovní parkovací místo, které je součástí pronájmu a představuje velkou výhodu.

Byt je orientován na jih a západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a pračka. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění (mimo ložnici, kde je radiátor), předokenní žaluzie, LED osvětlení a kvalitní plovoucí podlahy.

Byt je velmi vkusně a nadčasově vybaven. Kuchyňská linka je osazena moderními spotřebiči indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je také jídelní set, sedací souprava, TV stolek včetně televizoru a dvoulůžko s úložným prostorem včetně matrací. Dostatek úložného prostoru zajišťují skříně v ložnici i předsíni.

Byt se nachází ve velmi oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do centra města i na dálniční sjezdy.

Nájemné je uvedeno bez záloh na služby, které činí 2 500 Kč včetně WI-FI. Elektřina bude přepsána na nájemníka (cca 1 000 Kč). Jistota ve výši dvou nájmů, provize ve výši jednoho nájmu.

Byt je vhodný pro 1-2 dospělé osoby, bez domácích mazlíčků. Možnost dlouhodobého pronájmu. Volný ihned.

Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Libuše Dostálová**

**Tel.:** +420 777040547

**GSM:** +420 777040547

**E-mail:** [dostalova@ldreality.cz](mailto:dostalova@ldreality.cz)