

**Prodej bytu 4+kk 113.2 m2 Golem, Albánie**

Golem

**147 160 EUR**

za nemovitost

147.160 euro

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový projekt Dragoti 2 výjimečný apartmán 4+kk, 113,2 m, Golem

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán v novém rezidenčním projektu Dragoti 2, situovaný v oblíbené lokalitě Golem, jen pár minut chůze od moře.

Apartment se nachází v 5. patře moderní budovy a disponuje celkovou plochou 113,2 m. Velkou výhodou je dispozice se 3 samostatnými ložnicemi (se vstupy na balkon), která je v této lokalitě velmi ojedinělá a výrazně zvyšuje užitnou i investiční hodnotu nemovitosti.

Projekt Dragoti 2 je navržen s důrazem na moderní architekturu, komfortní bydlení a vysoký standard společných prostor. Ideální jak pro rodinné užívání, tak pro výnosovou investici (krátkodobý i dlouhodobý pronájem). Tento projekt bude disponovat prostorným bazénem.

**Platební podmínky**

30 % při podpisu smlouvy

30 % během výstavby

30 % při dokončení hrubé stavby

10 % při předání klíčů

Při vyšší vstupní splátce je možné získat nižší cenu za m ideální pro klienty, kteří chtějí maximalizovat návratnost investice.

**Hlavní přednosti apartmánu:**

Nový developerský projekt Dragoti 2

Lokalita Golem

5. patro

Celková plocha 113,2 m

3 ložnice (velmi vzácná dispozice)

Vysoký investiční potenciál

Atraktivní splátkový kalendář

Možnost zvýhodněné ceny při vyšší platbě

Ideální volba pro klienty hledající větší apartmán u moře s dlouhodobou hodnotou.

Pro aktuální cenu, půdorys a dostupnost mě neváhejte kontaktovat 7dní v týdnu!



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)