

Prodej 4 bytových jednotek, 110m², Durres Plazh

Drač

300 000 EUR

za nemovitost

300.000 euro

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost: 4 studia, 110m², 50 m od moře!

V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi soubor 4 samostatných studií o celkové ploše 110m², umístěných v přízemí bytového domu, pouhých 50 metrů od moře.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému využití.

Jedno studio je vybaveno kuchyňskou linkou. Dispozice objektu umožňuje oddělený provoz každého studia, což maximalizuje výnos a flexibilitu pronájmu.

Díky své poloze v bezprostřední blízkosti moře je nemovitost ideální pro:

krátkodobé turistické pronájmy

sezónní ubytování

kombinaci vlastního užívání a investice

Prodej probíhá výhradně jako celek, což zajišťuje plnou kontrolu nad provozem a stabilní investiční potenciál.

Investiční potenciál / ROI (orientační)

Předpokládaný krátkodobý pronájem:

60-90 eur / studio / noc (dle sezóny)

Kapacita: 4 studia

Sezóna: cca 120-150 nocí ročně

Orientační roční příjem:

Konzervativní varianta: 28 800 eur / rok

Realistická varianta: 36 000-45 000 eur / rok

Hrubý roční výnos cca 8-12 %

Nemovitost s okamžitým výnosovým potenciálem v jedné z nejžádanějších přímořských lokalit.

Doporučujeme osobní prohlídku, investice tohoto typu se na trhu objevují výjimečně.

Pro více informací mě kontaktujte 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz