

Pronájem obchod a služby, 208 m², Plzeň, ul. Americká

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň

28 000 Kč

za měsíc

Nájemné 28000 Kč/měs je platné pro první rok pronájmu. + Zálohy na služby, energie. Vratná kauce dle dohody s majitelem, 1x provize RK + DPH

Plocha kanceláří:	208 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostory o výměře 208 m², které se nacházejí na zajímavé adrese v Plzni, Americká ul. Nabízené prostory jsou v současnosti využívány jako bar a jsou tak ideální pro někoho, kdo by v dané činnosti chtěl podnikat. Bar je funkční a má svou klientelu, otevírací doba je do 4:00 hod ráno. K odprodeji je zařízení baru - částka po dohodě s majitelem, a to dle výběru vybavení. Uvedené prostory je také možné využít k jinému podnikatelskému záměru (např. volnočasový klub - šipky, pubquiz, karaoke, apod.). Pronájem možný od března 2026 nebo po dohodě jinak. Holý nájem činí 28000 Kč/měs, přičemž uvedená výše nájmu je platná pouze pro první rok nájemního vztahu, následně bude navýšeno na 35000 Kč/měs. Nad rámec nájmu jsou platby za služby a energie. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce a první nájemné spolu s poplatky za služby. Před podpisem smlouvy se hradí provize RK ve výši 1x nájem + DPH. Prohlídky možné po předchozí domluvě s makléřem.



Vyřizuje

Nemček Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz