

## Klidné bydlení u Divoké Šárky | 1+1, 45 m | Praha 6 Vokovice

**6 700 000 Kč**  
za nemovitost

Evropská, 16200, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v jedné z nejzelenějších a nejžádanějších lokalit Prahy, kde máte přírodu doslova za rohem, ale zároveň skvělou dostupnost do centra i na letiště?

Pak pro vás máme tento útulný byt 1+1 o ploše 45 m v cihlovém domě na Praze 6 Vokovicích.

### O bytu

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží klidného a udržovaného domu. Je ve velmi dobrém, městském udržovaném stavu a bez nutnosti větších investic.

Dominantou bytu je vybudované spací patro, které chytře využívá výšku stropu a výrazně zvětšuje obytný prostor. Nechybí ani vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložných prostor.

Dispozice 1+1 působí díky otevřenému řešení vzdušně a prakticky, kuchyně má dostatek místa i pro jídelní kout. Všechna okna jsou orientována na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo a klid byt je zcela bez ruchu z ulice.

### Technické informace

byt je napojen na elektřinu (bez plynu)  
vytápění elektrickými přímotopy / elektrickými panely  
velmi nízká hluchost domu

### Dům a společné prostory

K bytu náleží:  
vlastní sklepní kóje  
společný balkon na patře  
kočárkárna a kolárna  
menší domácí fitness přímo v domě

Dům je klidný, udržovaný a působí velmi příjemně ideální jak pro bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem.  
Lokalita Praha 6, Vokovice

V bezprostřední blízkosti se nachází Divoká Šárka ideální místo pro procházky, sport i relaxaci v přírodě.  
tramvajová zastávka Vozovna Vokovice  
tramvaj / bus Divoká Šárka  
skvělá dostupnost na metro  
rychlé spojení do centra Prahy i na letiště Václava Havla

Klidná rezidenční lokalita s výbornou občanskou vybaveností a množstvím zeleně. Ideální i jako investice.

Díky lokalitě, dispozici, nízkým nákladům a velké poptávce po nájemním bydlení na Praze 6 je byt výbornou investiční příležitostí s potenciálem stabilního výnosu.

Cena - 6 700 000 Kč

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Takové byty v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/klidne-bydleni-u-divoke-sarky-11-45-m2-praha-6-vokovice/>



Vyřizuje

**Marek Zagora**

**Tel.:** +420 724261001

**GSM:** +420 724261001

**E-mail:** [marek.zagora@qara.cz](mailto:marek.zagora@qara.cz)