

K pronájmu zcela nové 1+kk s lodžii v Praze 9 Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

18 900 Kč

za měsíc

plus poplatky za služby ve výši 2.400,-Kč pro jednu osobu plus převod elektřiny na nájemce, parkovací stání za 2.500,-Kč měsíčně

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk a velikosti 30 m² plus lodžie o velikosti 5,6 m². K bytu náleží garážové stání v suterénu domu. Orientace bytu je na západ. Byt se nachází ve 4. patře nového developerského projektu Tesla Hloubětín, který je vybaven moderním systémem větrání s rekuperací tepla, energetická úspornost bytu (PENB B). Přímo u domu se nachází zastávka tramvaje Nademlejská, dvě zastávky na metro B Hloubětín nebo 10 minut tram na metro B Palmovka. Pouhých 6 minut tram k OC Galerie Harfa a O2 aréně. Hned za domem park Smetanka a Hořejší rybník na procházky a také dále podél Rokytky turistická naučná stezka jen pár kroků od domu. Nájemné je ve výši 18.900,-Kč plus poplatky za služby 2.400,-Kč pro jednu osobu plus převod elektřiny na nájemce (cca 800,-Kč) a pronájem garážového stání za 2.500,-Kč měsíčně. Pro bližší informace a sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku e-mailem.



Vyřizuje

Dagmar Havlová

Tel.: 608 265 499

GSM: +420731120106

E-mail: dagmar.havlova@cityestates.cz