

## Pronájem bytu 2+1, po rekonstrukci, vybaven, 52 m<sup>2</sup>, 3.patro, Karlovy Vary-centrum

I. P. Pavlova, Karlovy Vary

### 14 000 Kč

za měsíc

poplatky za služby činí  
5.000,- Kč ( včetně  
elektriny ) / 2 osoby ,  
kauce 28. 000,- Kč,  
poplatek realitní kanceláři  
14.000,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+1 ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, o výměře 52 m<sup>2</sup>, v centru Karlových Varech - ul. I.P. Pavlova. 100 m od hotelu Thermal. Byt je po pěkné, celkové rekonstrukci. Kompletně vybaven. Vybavení: elektrický sporák, trouba, pračka, sedačka, konferenční stůl, stůl se židlemi, botník, lednice, TV, dvoulůžko, lůžko, šatní skříň. Byt je v čistém, udržovaném domě. Sklepní kóje. Nájemné činí 14.000,- Kč měsíčně, poplatky za služby činí 5.000,- Kč / 2 osoby ( včetně elektriny ), elektřina se hradí zálohově pronajímateli. Požadována je kauce 28. 000,- Kč. Poplatek realitní kanceláři 14.000,- Kč. Ideální pro bydlení bez starostí. Prohlídky jsou možné od 1.3. 2026, následně je byt ihned k užívání. Min. doba nájmu 1 rok s možností prodloužení.



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:** [miroslav.podivin@kvkreality.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkreality.cz)