

## Prodej bytu 2+1 s balkonem, Plzeň - Slovany

Jablonského, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

|                              |              |                                  |                        |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet               |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 v Plzni na Slovanech, na skvělém místě - vedle Jiráskova náměstí - kousek od plaveckého bazénu. Byt se nachází v 1. patře (2 nadzemní podlaží) cihlového domu bez výtahu a obytné pokoje jsou orientované do klidného vnitrobloku. Oba pokoje (obývací a ložnice) mají samostatné vstupy a zároveň jsou i propojené. Z obývacího pokoje je výstup na balkon s výhledem do zeleně (orientace - jihozápad). Ke kuchyni přiléhá praktická komora (špajz), koupelna a WC jsou samostatné. Dispozice bytu je dobře patrná z přiloženého půdorysu a pro lepší představu jsme pro vás připravili ke každé místnosti vizualizaci prostoru. Dům jako celek již prošel částečnou revitalizací (střecha, okna, zateplení štítových zdí ...), byt samotný je v původním funkčním stavu, ale poskytuje i skvělou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. K bytu náleží 2 možností užívání 2 sklepů (velký - původně uhelný + menší - zděný), vytápění a ohřev vody přes vlastní plynový kotel. Ve vzdálenosti 200 metrů od domu je k dispozici zastávka tramvaje, pošta, obchod. Do 300 metrů pak plavecký bazén, sportovní hala a Galerie Slovany (obchodní centrum s kavárnami, restauracemi a sportovním vyžitím).

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Jan Kantner****Tel.:** 734202600**GSM:** +420 739 367 279**E-mail:** [kantner@pubec.cz](mailto:kantner@pubec.cz)