

Prodej prostorného bytu 3+kk 86 m² | Praha - Podolí

13 950 000 Kč
za nemovitost

Na dolínách, 14700, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	280
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+kk o ploše 86 m² s vyšším stropem, velkými okny, sklepem a dvěma šatnami. Jednotka prošla v roce 2012 kompletní rekonstrukcí (vč. skladby stropu) a je ve špičkově zachovalém stavu. Byt, který je bez investic, prošel také změnou dispozice, která měla za následek vytvoření velkého obýváku a dvou zón - každá ložnice je na opačné straně bytu.

Obývací s kuchyní má velikost 34 m² a velké okno západním směrem. V kvalitní lince nechybí všechny vestavěné spotřebiče včetně vinotéky. Ložnice rodičů je umístěna u obýváku a k dispozici má svou vlastní šatnu. Větší dětský pokoj (17 m²) je orientovaný směrem do dvora domu. Na chodbě je v rámci vestavěné skříně ukrytá také velká samostatná šatna a technické zázemí.

WC je od koupelny oddělené. Ta je vybavena vanou i sprchou a k dispozici má také vyhrazené místo pro pračku se sušičkou. Byt je v části s dlažbou vybavenou podlahovým topením, v obýváku a koupelně je vestavěné audio. K bytu náleží také sklepní kóje. V rámci budovy byla dokončena kompletně nová kotelna (2025), plánuje se také výstavba balkonů a oprava fasády.

Dům je umístěn na malém náměstíčku ve spodní části ulice Na Dolínách, pouze pár set metrů od tramvají podél řeky a 4 minuty od metra Pražského povstání. Pokud vás o tomto bytě zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s dalšími fotkami, plány, prohlášením vlastníka a podobně.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz