

1kk s terasou a sklepem, novostavba, Praha 3 - Žižkov

Bořivojova, Praha 3, Praha

18 500 Kč

za měsíc

+ poplatky cca. 900 Kč (1 os.) + energie + provize RK + DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, v roce 2023 kolaudovaný byt, o dispozici 1+kk (37 m²), s terasou 13 m² a sklepem (2 m²) je umístěn v přízemí nově postaveného domu ve vnitrobloku v Bořivojově ulici. Byt je kolaudován jako atelier a není zde možnost zřídit trvalé bydliště.

Bořivojova ulice leží na rozhraní pražských Vinohrad a Žižkova, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad. Lokalita je známa svou kompletní občanskou vybaveností, vyhlášenými farmářskými trhy a příjemnou atmosférou.

Byt tvoří vstupní chodba se šatní skříní, obývací pokoj s kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, pečící trouba, sklo-keramická varná deska), velkorysá koupelna s walk-in sprchovým koutem a toaletou. V suterénu domu je k dispozici sklep.

Veškeré vybavení a zařízení bytu je téměř nové. Kvalitní dřevěná okna a vstupní dveře, podlahy jsou vinylové, v koupelně je velkoformátová dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V bytě je dostupný internet a televize od UPC.

Byt je k dispozici ihned. Nájem 18 500 Kč + poplatky cca. 900 Kč (1 os.) + energie + provize RK + DPH



Vyřizuje

Aleš Paták**Tel.:** 733 399 877**GSM:** 777844212**E-mail:** ales.patak@smsreality.cz