

## Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem a sklepem - Praha 11, Dolní Měcholupy (Malý Háj)

Kardausova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.

|                               |                  |                                  |                                      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus                |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt 2+kk o ploše 51 m<sup>2</sup> s balkonem (3,7 m<sup>2</sup>) a sklepem (2 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. patře skeletové novostavby z roku 2013 v oblíbené rezidenční lokalitě Malý Háj, ulice Kardausova, Praha 11 - Dolní Měcholupy.

Byt je situován v klidné části s výbornou dostupností do centra města a je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a moderní bydlení.

Dispozice a vybavení bytu:

plně vybavená kuchyňská linka (indukční varná deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem)

obývací část s nerozkládacím gaučem

ložnice vybavená komodou a odkládacími skřínkami

prostorná šatna v samostatné místnosti

vstupní chodba s velkou šatní skříní

koupelna s vanou a WC

sklep (2 m<sup>2</sup>) na stejném patře

balkon (3,7 m<sup>2</sup>) vhodný k posezení

Rezidenční čtvrť Malý Háj patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb.

V bezprostředním okolí se nachází:

Retail Park Štěrboholy

OC Europark Štěrboholy

Fashion Arena Prague Outlet

supermarkety, restaurace, kavárny a další služby

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost zeleně, parků, cyklostezek a možnost sportovního vyžití v okolí.

Dopravní dostupnost:

autobusová zastávka cca 20 m od domu

přímé spojení na metro Depo Hostivař (cca 8 minut)

rychlé napojení na Pražský okruh a Jižní spojku

Díky tomu je zajištěno pohodlné spojení jak do centra Prahy, tak mimo město.

Podmínky pronájmu:

k nastěhování ihned

měsíční nájemné: 18.000 Kč

měsíční zálohy: 7.300 Kč (včetně elektřiny, která se nepřevádí na nájemce)

poplatky jsou zúčtovatelné 1x ročně

Provize RK: 18.000,- Kč + DPH

maximálně 2 osoby

nekuřáci

bez domácích mazlíčků

V případě zájmu prosím o představení na e-mail.



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**

**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:** [sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)