

**Exkluzivně: pronájem bytu 2+kk, 46 m²,
Baštického, Praha 5 - Stodůlky**

Baštického, 15500, Praha 13, Praha

17 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.800 Kč +
převod elektřiny + kauce
+ provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1997	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný byt 2+kk o celkové ploše cca 46 m², který se nachází v 1. patře atypického panelového domu z roku 1997 s výtahem, v žádané a výborně dostupné lokalitě.

Byt je ve výborném stavu a je nabízen nezařízený. Sestává ze 2 pokojů (orientovaných na jih), kuchyňského koutu s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická varná deska, el. trouba, lednice s mrazákem a pračka. V koupelně (zděné jádro) je vana společně s WC. V chodbě je dostatek úložných prostor - velká vestavěná skříň a úložný prostor nad dveřmi. Okna jsou plastová se žaluziemi, podlahy dřevěné a dlažba, vytápění ústřední. V případě zájmu je možné si pronájmu garážového stání v domě za 2.500 Kč/ měs.

Jedná se o velice příjemnou lokalitu s dostatkem zeleně, v těsné blízkosti Prokopského a Dalejského údolí. Veškerá občanská vybavenost v místě - OC Velká Ohrada, Albert, Lidl, restaurace, pošta, lékárna, poliklinika apod. Výborná dostupnost - zastávka autobusu 200 m od domu, busem 5 min. k metru Luka nebo Nové Butovice, případně chůzí cca 10 min. k metru Lužiny.

Měsíční poplatky 3.800 Kč jsou uvedeny pro 2 osoby + převod elektřiny na nájemce, internet si zřizuje nájemce sám. Kauce ve výši 35.000 Kč. Byt je určen ideálně pro 2 osoby bez domácích mazlíčků. Ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Dana Matušková**Tel.: 273 134 681****GSM: +420 605 805 925****E-mail: matuskova@quantumreality.cz**