



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **974437**

Chalupa 3+kk, 146 m², pozemek 1564 m²

Velké Petrovice

3 700 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	1079 m ²
Plocha zahrady:	1079 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jaro se blíží a sním i romantika!

Romantický rekreační objekt, rodinný dům s číslem popisným, před rekonstrukcí, o dispozici 3+kk, podlahovou plochou 146 m², velkou stodolou 77 m², o celkové zastavěné výměře 223 m², se nachází v malebné obci Velké Petrovice na konci slepé ulice v blízkosti lesíka s panoramatickým výhledem do okolí.

Po vstupu do zádveří naleznete prostornou předsíň, dvě ložnice, kuchyňský kout, koupelna jejíž součástí je WC a sprchový kout. Půdní prostory poskytují možnost dalšího využití k rekonstrukci k obývání. Střecha je 12 let po rekonstrukci, materiál kanadský šindel.

Velká stodola v současnosti nemá využití. Součástí stavby je malý původní sklep.

Pozemek o celkové výměře 1564 m² je především krásnou zahradou s ovocnými stromy a keři. Jabloně, třešně, rakytník, aronie, lísky, maliny, ostružiny, rybíz, to vše vzrostlé a plodící. Na zahradě se nachází zděný zahradní domek na nářadí.

Okolí Velkých Petrovic je ideální pro milovníky přírody a turistiky. Cyklostezky, stezky pro pěší, horolezectví, naučné stezky, lyžařské areály, koupaliště, památky, muzea, galerie, hrádky, rozhledny, vyhlídková místa a dokonce filmovou turistiku, která Vás láká na atraktivní přírodní místa často využívána filmaři. To vše naleznete v regionu Broumova.

Dle územního plánu je pozemek pod označením BV (plochy bydlení v rodinných domech venkovské).

Pokud Vás zaujala tato nabídka, kontaktujte makléřku Zuzku.



Vyřizuje

Zuzana Němcová

GSM: +420 736 443 223

E-mail: info@lumina-estates.cz