

Zařízený byt 2+kk s balkonem, sklepem a GS Praha 9, Suomi Hloubětín

Saarinenova, Praha 9, Praha

24 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4.000,
Kč + el. na nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt zařízený s citem pro funkčnost i čistý design? I to může být váš nový domov.

Finská čtvrť v Hloubětíně neboli Suomi Hloubětín, to je bydlení promyšlené do posledního detailu. Ať už jde o architektonické provedení pyšnicí se energetickým štítkem kategorie B, použité materiály včetně nevšedních dřevěných eurooken nebo zasazení projektu do krajiny.

- Na všech oknech v tomto bytě instalovány venkovní žaluzie na elektrické ovládání, které funguje i přes aplikaci v mobilním telefonu.
- Pouze na tomto domě v celém projektu je instalována fotovoltaiická elektrárna (FVE), díky níž uživatelé bytů denně šetří významné částky na elektřině.
- Díky nádržím na zadržování dešťové vody, užívané na zálivku zeleně ve vnitrobloku, se šetří nejen pitnou vodou, ale i náklady všech obyvatel domu.
- Cyklostezka, řeka a park začíná hned u domu.
- Bytový komplex Suomi Hloubětín s kavárnami, bistro, obchodem, službami a mateřskou školou.
- 1 minuta chůze na tramvajovou zastávku, pár minut na metro Kolbenova (B)
- sklep v ceně nájmu
- garážové stání za příplatek 2.000 Kč/měsíc

Tramvaje tu staví každou chvilku a bez ohledu na dopravní situaci na silnicích vás za 3 minuty dovezou na metro Kolbenova. Cesta do centra Prahy tak trvá od domovních dveří pouhých 20 minut.

CENTURY 21 Kobler Reality Kostelecká 3114/45, Prostějov 796 01, Tel.: 739 670 741, E-mail: koblerreality@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-kobler-reality>

Zdejší nová čtvrť dokáže nabídnout zázemí i ve dnech, kdy z domova nemusíte, nechcete nebo jako právě v těchto dnech z nařízení vyšší moci nemůžete. Podél říčky Rokytky objevíte původní i nová přírodní zákoutí, Park Zahrádky, několik hřišť i fitness louku.

A pokud se rozhodnete lenošit, proč ne na prostorném zastřešeném balkóně? Nová zeleň pod ním a na obzoru se právě probouzí k životu a stavební činnosti v okolí domu už dávno utichly.

Přijďte se podívat na nové moderní bydlení ve skandinávském stylu.

Měsíční nájem 24.900 Kč + 4.000 Kč zúčtovatelné zálohy + elektřina na nájemce. Kauce 40.000 Kč. Provize realitní kanceláři 30.129 Kč (1 měsíční nájem + DPH).



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail: michael.weber@century21.cz