

## Pronájem vybaveného bytu 2+1 na ulici Křenová

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a útulný byt 2+1, který se nachází ve 3. patře udržovaného domu v atraktivní a výborně dostupné lokalitě Vlněna a obchodní centrum Vaňkovka, zároveň v bezprostřední blízkosti vlakového a autobusového nádraží. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení s rychlou dostupností do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Byt je plně vybaven a připraven k nastěhování. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči a kompletním kuchyňským vybavením, lednice s mrazákem, myčka, sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl se čtyřmi židlemi, mikrovlnná trouba, komoda, policový regál, skříň, vestavěné skříně, noční stolky, vysavač, malá skříňka, pohodlná dvojpостel, pračka a sušička, televize, předsíňová policová stěna a věšák. Interiér je světlý, prakticky řešený a působí velmi příjemným dojmem.

Velkou výhodou je skvělá poloha s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, vedle nové zástavby Vlněna, kde jsou nové kavárny a Fitness. V okolí se nachází obchody, restaurace, služby, lékárna, banky i možnosti kulturního a sportovního vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťuje snadnou dostupnost do všech částí města i mimo něj.

Měsíční nájemné včetně energií, služeb, internetu a televize činí 23 500 Kč.

Vratná kauce je stanovena ve výši 30 000 Kč.

Provize realitní kanceláři činí 20 000 Kč bez dalších poplatků.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda vás osobně provedu tímto krásným bytem.



Vyřizuje

**Ivana Ondráčková**

**Tel.:** 728 225 328

**GSM:** +420 728 225 328

**E-mail:** [reality@ivanaondrackova.cz](mailto:reality@ivanaondrackova.cz)