



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **974438**

Chalupa s č.p. 90 Lukavice u Rychnova nad Kněžnou, 81 m² , zahrada 1.306 m² , stavební pozemek

3 000 000 Kč
za nemovitost

Lukavice

Zastavěná plocha:	82 m ²	Užitná plocha:	81 m ²
Plocha parcely:	1306 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jaro a probouzení přírody na chalupě!

Hledáte kousek ráje české krajiny?

A vzrostlou zahradu?

A stavební pozemek?

3x ANO? tak zbystřete!

Chalupa s číslem popisným s velkou zahradou o výměře 1.306 m² a dispozici 3+1 před rekonstrukcí, vhodná také jako lukrativní stavební pozemek, se nachází v klidné části obce. Vhodná také jako stavební pozemek k výstavbě RD, dle ÚP. Dispozice o obytné ploše 81m² je situována do dvou pokojů a kuchyně v 1NP a v půdním prostoru, naleznete třetí obytnou místnost. Půdní prostor má vzhledem k zateplení, také potenciál další rekonstrukce a rozšíření obytné části nemovitosti. Střecha chalupy je plechová. Kuchyně je vybavena malou kuchyňskou linkou, lednicí a varnou deskou. Zdroj topení jsou kamna na dřevo, elektřina a je zde také možnost plynové přípojky. Přívod vody je zajištěn z vodovodního řádu a na pozemku se nachází další zdroj, studna. Odpad je řešen jímkou.

Přístupová cesta k nemovitosti je obecní a parkování přípustné kdekoli na pozemku.

Zahrada je oplocena s příjezdovou bránou a obklopena vzrostlými stromy. Velikost zahrady 1.306 m² poskytuje prostor a klid pro relaxaci. Na pozemku naleznete také zahradní domek o rozměrech 4 x 2,5 m.

Lukavice je obec, která se nachází v podhůří Orlických hor v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji. Žije zde 639 obyvatel. Obcí Lukavice protéká řeka Kněžná a Červený potok. Obec je vzdálena 20 km od polských hranic. Nejvyšší bod je v nadmořské výšce 530 metrů.



Vyřizuje

Zuzana Němcová

GSM: +420 736 443 223

E-mail: info@lumina-estates.cz