

Pronájem bytu 2+1 (56,9 m²) se zasklenou lodžii, Nymburk, ulice Dr. Ant. Dvořáka

Dr. Antonína Dvořáka, Nymburk

15 000 Kč

za měsíc

+ vodné a stočné,
elektřina a plyn, vratná
kauce 20 000 Kč, provize
RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt 2+1 o celkové ploše 56,9 m² se zasklenou lodžii, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v Nymburce, v ulici Dr. Antonína Dvořáka. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči – plynový sporák, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice a pračka. K dispozici jsou také vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Velkým benefitem je klimatizace, která zvyšuje komfort bydlení zejména v letních měsících.

Dispozice bytu nabízí dva prostorné pokoje o velikosti 19,12 m² a 15,84 m², jídelnu s kuchyňským koutem o výměře 14,76 m², koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a komoru. Součástí bytu je rovněž sklep v suterénu domu. Parkování je možné přímo za domem na dvoře, pod okny bytu, což je velmi praktické pro každodenní využití.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, zálohy na vodné a stočné jsou stanoveny ve výši 800 Kč pro dvě osoby. Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe. Vratná kauce činí 20 000 Kč. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem.

Byt je k dispozici ihned. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM:** +420725003287**E-mail:** zuzana.benova@re-max.cz