

Pronájem - Bytyčíslo zakázky: **00868**

Pronájem bytu 2+kk 54,7 m² Nad Kolčavkou, Praha - Libeň

Nad Kolčavkou, 19000, Praha 9, Praha

25 990 Kč

za měsíc

měsíční poplatky 4 200 Kč
+ 750 Kč elektřina

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, plně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 54,7 m² ve 3. NP novostavby rezidenčního projektu KOLČAVKA na rozhraní Libně a Vysočan. Byt je připraven pro prvního nájemníka a nabízí komfortní bydlení v moderním standardu.

Dispozice bytu:

Otevřený obytný prostor propojuje obývací část s kuchyňským koutem a jídelnou. Kuchyňská linka v šedém provedení s tmavou pracovní deskou je vybavena vestavěnými spotřebiči – troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí, lednicí a dřezem. Obývací část zahrnuje designovou stěnu s úložnými prostory, konferenční stůl a jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Ložnice je vybavena manželskou postelí s lamelovými rošty, dvěma nočními stolky, prostornou šatní skříní s posuvnými dveřmi a zrcadlem a komodou. Pokoj je světlý, orientovaný do klidného okolí.

Koupelna disponuje vanou se sprchovou baterií, umyvadlem, podsvíceným zrcadlem, zavěšenou toaletou a žebříkovým radiátorem.

Součástí bytu je prostorný balkon (10 m²) s výhledem do zeleně, přístupný z obývacího pokoje francouzskými okny. Součástí pronájmu je sklepní kóje (4 m²) a garážové stání v podzemních garážích domu. Dům je vybaven výtahem a bezbariérovým přístupem.

Projekt KOLČAVKA se nachází v klidné, zelení obklopené části Prahy 9 s kompletní občanskou vybaveností – obchody, restaurace, lékárna i poliklinika v docházkové vzdálenosti. V okolí příjemné procházky podél Rokytky a do blízkých parků.

Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Balabenka, stanice metra B Palmovka a Českomoravská, několik autobusových linek. Centrum Prahy cca 15 minut.



Vyřizuje

Petr Dvořák**Tel.: 732 903 030****GSM: +420 732 903 030****E-mail: dvorak@realitydvorak.cz**