

Pronájem nadstandartního bytu 5+1 ve vile s garáží, lodžii a krásným výhledem, Karl. Vary

Krále Jiřího, Karlovy Vary

24 000 Kč

za měsíc

Poplatky 12.000 Kč/2 os,
kauce 48.000 Kč, provize
RK

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme zařízený, slunný a prostorný byt 5+1 o ploše 180 m², který má k dispozici samostatnou garáž pro dva vozy. Byt je situován jako jediný na úrovni 4. NP z celkových 5 podlaží s orientací na všechny světové strany a krásnými výhledy jak na Karlovy Vary (např. na hotel Thermal) tak na Krušné hory (hora a výsilač Klínovec). Krásný a světlý byt, kde je radost žít.

Dům má moderní výtah vedoucí od 1.PP do 5.NP (bezbariérový přístup), novou centrální plynovou kotelnu a navazující systém individuálního měření spotřeby tepla, je udržovaný a má racionální náklady (předpis služeb činí pro byt aktuálně 11.678 Kč při dvou osobách, kde jsou všechny náklady včetně topení a ohřevu teplé vody; mimo jsou položky za elektřinu a plynový sporák; předpis služeb se může změnit podle počtu osob.

Vstupní chodba 26,23 m²

Pokoj 27,03 m² spojený s jídelnou 12,13 m² (obývací pokoj I) + lodžie I + Lodžie II

Kuchyně 15,68 m²

Spíž 1,08 m²

Pokoj 25,9 m² (obývací pokoj II s krbem) + Lodžie III

Pokoj 19,45 m² (ložnice I)

Pokoj 19,17 m² (ložnice II)

Pokoj 12,25 m² (ložnice III) + Lodžie IV

Koupelna s vanou 6,9 m²

Koupelna se sprchovým koutem 6,02 m²

Lodžie I 3,5 m²

Lodžie II 6,27 m²

Lodžie III 3,5 m²

Lodžie IV 2,36 m²

Garáž 38 m²

Poloha domu je výjimečná, nedaleko centra města a lázeňské zóny, klidová zóna s dostatkem zeleně a omezeným vjezdem do zóny, nemožnost parkování na silnici u domu, jen privátní parkování na pozemku domu (byt má garáž s elektřinou pro dva vozy a před garáží mohou zaparkovat další dva vozy). Velkorysá koncepce bytu 5+1 v původní vilové zástavbě WESTEND, dům – solitérní vila s okolní zahradou zachovávající původní typickou architekturu města. Byt po rekonstrukci (proběhla v letech 1997 až 1998, spojení dvou bytů do jednoho – návrat do původního stavu včetně renovace špaletových oken), celé patro vily s výhledem do všech stran, 4 lodžie. Průběžná údržba bytu a rovněž

i domu.

Dobrá adresa ve městě nedaleko vily Jana Bechera a parku Versailles.

Zařízení jako nábytek a koberce je již obsaženo v ceně a preferuje se ponechání stávajícího nábytku. Budou ponechána i další zařízení jako televize a rádia, ostatní dle domluvy.



Vyřizuje

Ing. Lucie Svobodová

GSM: +420605721944

E-mail: lucie.svobodova@re-max.cz