

**Pronájem bytu 3+1, 74 m², 1. patro, ulice
Káranská, Praha 10 - Malešice**

Káranská, 10800, Praha 10, Praha

26 000 Kč

za měsíc

včetně právního servisu +
provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout k pronájmu pěkný byt 3+1 o celkové užitné ploše 72 m², který se nachází v 1. patře nově rekonstruovaného a zatepleného bytového domu v městské části Malešice, ulice Káranská.

- Byt je světlý, tichý a dobře dispozičně řešen.
- K bytu náleží sklep o užitné ploše 2 m² (sklep není započítán do plochy bytu).
- Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a výměry bytu

Pokoj 1 - 22,51 m²Pokoj 2 - 13,98 m²Pokoj 3 - 16,73 m²Kuchyň - 8,89 m²Předsíní - 6,94 m²

Koupelna

WC

Sklepní kóje: 2 m²

Lokalita a okolí

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností služeb:

- zeleň a volný čas: Malešický park a navazující Malešický les
- školy a školky v okolí (v rámci městské části)
- nákupy v dosahu: BILLA a Lidl

MHD a doprava

- v docházkové vzdálenosti zastávka Malešice (zastávka) - linky 133, 155, 177, 188, 228, noční 903, 908, 909
- přímé a rychlé spojení do širšího centra, např. 133 směr Florenc a 155 směr Nemocnice Vinohrady / Poliklinika

Podmínky

- Měsíční nájemné činí 26 000 Kč + záloha za služby 5.000, - Kč.
- Jistota (kauce) požadovaná majitelem je 40 000 Kč.
- Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a vyhrazuje si právo výběru nájemce.

Pokud hledáte pěkné bydlení v této lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Martina Boušková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz