

Prodej bytu 2kk Štúrova, Praha 4 Krč

Štúrova, Praha 4, Praha

5 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji praktický byt 2+kk v atraktivní lokalitě v ulici Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4-Krč.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, nebo pár, kteří hledají pohodlné městské bydlení, nebo pro investory, kteří chtějí využít skvělého potenciálu pronájmu v blízkosti budoucí stanice metra.

Díky své poloze nabízí byt perfektní dopravní dostupnost - autem, nebo na zastávky MHD.

Lokalita je oblíbená zejména u mladých lidí, studentů i pracujících, což z ní činí stabilní a vyhledávanou oblast pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem. Byt tak může být vhodným startovacím bydlením i zajímavou investicí s rychlou návratností.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 2+kk
- ☐ 39,4m²
- ☐ Dobrý stav
- ☐ Výtah v domě
- ☐ recepce 24hodin denně
- ☐ Skvělá občanská vybavenost
- ☐ 4. nadzemní podlaží
- ☐ Možnost financování hypotékou
- ☐ Cenu včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Tento dům se nachází před autobusovou zastávkou Zálesí č.121, která pokračuje na metro C - Kačerov, odkud se snadno dostanete kamkoli po městě. V blízkosti Kunratický les.

Zaujala Vás tato nabídka? Radi Vás uvítáme na prohlídce, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:** jan.kubicek@kotula.cz