

**Prodej nemovitosti k rodinné rekreaci 94 m²,
pozemek 758 m² Brno - Bystrc**

Brno-Bystrc, Brno

10 770 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	758 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nemovitost k rodinné rekreaci, která funguje jako plnohodnotný celoroční domov.

Nemovitost se nachází v městské části Bystrc u Brněnské přehrady, v klidné chatové osadě Mečkov, s výhledem na hrad Veverří.

Klid lesa, voda na dosah a přitom stále Brno - ideální kombinace pro ty, kteří hledají soukromí, přírodu i komfort městské dostupnosti.

Dispozičně je řešena jako 4+kk a celková užitná plocha je přibližně 94 m². Kolaudace, resp. souhlas s užíváním stavby, byl vydán na konci roku 2017. Objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a poskytuje velmi dobré technické i komfortní zázemí. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady.

V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, zádveří, šatna a koupelna s toaletou.

2. NP nabízí tři samostatné pokoje a druhou koupelnu s toaletou - ideální uspořádání pro rodinu i práci z domova.

Technické a energetické řešení

- ☐ krbová kamna s výměníkem (vytápění i ohřev teplé vody)
- ☐ solární panely
- ☐ akumulární nádrže, celkem cca 700 l
- ☐ radiátory
- ☐ vlastní vrtaná studna
- ☐ vlastní jímka, ČOV
- ☐ systém chytré domácnosti - regulace vytápění, ohřevu vody
- ☐ elektrické hliníkové rolety na dálkové ovládání

Uvedené výměry jsou pouze orientační.

Zahrada poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek i setkávání:

- ☐ bazén s venkovní sprchou

- připravené rozvody pro venkovní kuchyni
- prostor pro posezení a relax
- možnost budoucího vybudování sauny

Vše je citlivě zasazeno do okolní přírody a respektuje charakter lokality.

Mečkov je lokalita, která má svou prestiž i specifickou atmosféru. Příjezd je po zpevněné komunikaci, lokalita má pravidelné autobusové spojení, zajištěný svoz odpadu, doručování pošty a možnost lodní dopravy po přehradě.

Přijďte se podívat osobně – rádi Vás nemovitostí provedeme. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Kateřina Kaderková

Tel.: 606 113 100

GSM: 775232343

E-mail: katerina.kaderkova@qara.cz