

Atraktivní a nově zrekonstruovaný byt 2+kk 62 m2 přímo u metra na Starém Městě

Kaprova, Praha 1, Praha

28 000 Kč

za měsíc

Včetně provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný a světlý byt 2+kk s plochou 62 m2 se nachází v 5. patře skvěle udržovaného domu s výtahem na adrese Kaprova 52/6, Praha 1. Jde o secesní budovu v samotném srdci Prahy, v těsné blízkosti Staroměstského náměstí.

Byt s vysokými stropy má a dva neprůchozí pokoje s původními leštěnými parketami. V jednom je plně vybavený kuchyňský kout. Prostorná předstíň se vstupy do všech místností, do komory s plynovým kotlem na topení a ohřev vody, do koupelny s přípojkou na pračku, umyvadlem a sprchovým koutem a vedle na samostatnou toaletu.

Jde o exkluzivní lokalitu v centru města přímo na stanici metra A "Staroměstská" v domě. Zastávky tramvají i autobusů jsou za rohem. Je zde plno oblíbených kaváren, vyhlášených restaurací a všech potřebných obchodů.

Kaprova ulice je jednou z nejatraktivnějších adres v Praze pro ty, kteří chtějí kombinovat historickou atmosféru, výbornou dopravní dostupnost a bohatou nabídku služeb kolem domu. Je zde možnost zřídit nejen bydlení, ale i lukrativní kancelářské prostory.

Byt je k dispozici ihned s možností dlouhodobého pronájmu minimálně na rok a více. Nájemné činí 28.000 Kč měsíčně plus poplatky 900 Kč za osobu. Plyn a elektřina se přepisují na nájemce. V domě není možné provozovat krátkodobé pronájmy.

Tato adresa je jako stvořená pro milovníky kaváren, historie, designu a kulturního dění.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



Vyřizuje

Ondřej Kučera**Tel.:** +420 603153446**GSM:** +420 603153446**E-mail:** ondrej.kucera@qara.cz