

## Prodej bytu 3+1, Lumírova ulice

Lumírova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 76,5 m, situovaný v revitalizovaném domě s výtahem.

Byt se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží). K bytu náleží sklep a zasklená lodžie.

Byt prošel rekonstrukcí nové rozvody elektroinstalace, rozvody vody v plastu, nové plovoucí podlahy, omítky a kompletní výmalba.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně myčky nádobí, indukční varné desky, vestavěné trouby i mikrovlnné trouby.

Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii.

Byt nabízí dostatek úložného prostoru v ložnici se nachází šatní skříň, v prostorné chodbě je komora s velkým úložným prostorem.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou a topným žebříkem. WC je oddělené, přičemž koupelna i toaleta jsou řešeny v jednotném designu s keramickým obkladem a dlažbou.

Byt má nízké provozní náklady a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dům se nachází v oblíbené a klidné městské části s kompletní občanskou vybaveností školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i služby.

V blízkosti jsou zastávky tramvaje i autobusu, parkování je možné přímo před domem.

Nedaleko se nachází Bělský les, ideální pro sport i relaxaci.

Energetická náročnost budovy: D (PENB).

Při financování hypotékou vás celým procesem provedou mí finanční specialisté.

Chcete se na byt podívat nebo si o něm říct víc?

Ozvěte se. Ráda vám jej ukážu osobně.

Těším se na Vás na prohlídkách.

Více informací najdete také na mých webových stránkách.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Ing. Monika Veličková**

**Tel.:** +420 728373372

**GSM:** +420 728373372

**E-mail:** [monika.velickova@qara.cz](mailto:monika.velickova@qara.cz)