

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05069-2

Podnájem bytu, byty 3+kk 83m² - Brno Lesná s garážovým parkovacím stáním

Dusíkova, 63800, Brno-sever, Brno

25 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energii a
služby 6 383,- Kč + 2000,-
Kč za parkovací stání +
vratná kauce, + provize
RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderně zařízený byt v okrajové části Brna s parkováním? Pak je tato možnost připravena právě pro Vás!

Byt o dispozici 3+kk se nachází ve 3. NP v moderně zařízené čtvrti na ulici Dusíkova, Brno - Lesná. Při příchodu do bytu Vás přivítá prostorná chodba s vchodem do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z této chodby také vedou samostatné vstupy do šatny, pokojů, koupelny a toalety. V rozlehlém obývacím pokoji, který je klimatizován nalezneme také vstup na balkon, kde je posezení pro Váš odpočinek.

K bytu náleží garážové parkovací stání za 2 000,- Kč / měsíc.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně zastávek MHD (zastávka Kupkova je pouze 2 minuty chůze).

Gauč není součástí podnájmu
Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazovanému stavu na fotografiích.

Byt je volný k nastěhování od 1.4. 2026. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Tento byt je pronajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...) (už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu) s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Pronajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz