

## Pronájem komerčního objektu 450 m<sup>2</sup>, 11 parkovacích míst, kanceláře, sklad - Mladá Boleslav

**100 000 Kč**

za měsíc

Mladá Boleslav

|                               |                            |                      |           |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 450 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zabezpečeného komerčního objektu (450m<sup>2</sup>) v Mladé Boleslavi, vhodný pro kanceláře, sídlo firmy, poradenská centra nebo showroom. Objekt nabízí kanceláře, prostornou skladovou a servisní část, vlastní parkování pro 11 vozidel na pozemku za uzamykatelnou bránou a nachází se v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností i občanskou vybaveností.

Prostory jsou rozděleny do několika pater.

Podkrovi: openspace kancelář s kuchyňkou a WC.

1. nadzemní podlaží: chodba, kuchyň, WC, další kanceláře od 15 do 30 m<sup>2</sup> a zimní zahrada.

Přízemí: kanceláře různých velikostí, sklad a garáž.

Suterén: kancelář, servisní místnosti, sklad a technické zázemí.

Kancelářské prostory jsou ve velmi dobrém stavu a vhodné k okamžitému užívání. Objekt je cihlový, vícepatrový a nabízí flexibilní uspořádání. Součástí vybavení je zabezpečovací systém Jablotron, který zajišťuje vysoký standard ochrany objektu. Dále je k dispozici parkování pro až 11 vozidel přímo na vlastním pozemku a možnost využití garáže.

Nemovitost se nachází v centrální části Mladé Boleslavi (II) s výbornou dostupností služeb, MHD i hlavních dopravních tahů. V okolí jsou restaurace, obchody, pošta, lékárna, školy i další občanská vybavenost, autobusová i vlaková doprava v docházkové vzdálenosti.

Ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Dayana Belskaya****Tel.:** 222700011**GSM:** 222700011**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)