

Pronájem bytové jednotky po rekonstrukci 2+kk s balkónem a sklepní kójí, Čelákovice ul. Rumunská

Rumunská, Čelákovice

18 000 Kč

za měsíc

Nájemce hradí provizi RK a kauci nejpozději k podpisu nájemní smlouvy ve výši 36.000,- Kč.

Nájemce je povinen zřídit si pojištění odpovědnosti.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem velmi atraktivního bytu po kompletní rekonstrukci, v osobním vlastnictví, ve 3. patře bytového domu s výtahem, o dispozici 2+kk s balkónem a sklepní kójí nacházející se v 1. podzemním podlaží domu. Bytový dům je udržovaný. Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí včetně nové vinylové podlahy, nové kuchyňské linky a sanity. Nemovitost je vhodná pro pár či jednotlivce.

V bezprostředním okolí bytu se nachází kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou obchody s potravinami, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, základní i mateřská škola a zdravotnická zařízení. Ve městě jsou k dispozici také sportoviště, dětská hřiště a možnosti volnočasového vyžití. Výborná dopravní dostupnost do Prahy i okolních měst. Čelákovice mají pravidelné vlakové spojení směrem na Prahu (Masarykovo nádraží / Praha hl. n.), které zajišťuje rychlé a pohodlné dojíždění. V blízkosti se nachází autobusové zastávky s návazností na okolní obce a stanice metra. Autem je snadné napojení na hlavní silniční tahy směrem na Prahu a Mladou Boleslav. Parkování je možné zdarma přímo u bytového domu. Nemovitost se nachází v blízkosti cyklostezky, běžecké trati a řeky Labe. Čelákovice poskytují klidné bydlení s dostatkem zeleně a služeb potřebných pro každodenní život.

Bytová jednotka Vám nabízí vstupní chodbu včetně domofonu a vestavěné šatní skříň, koupelnu s luxusním sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a toaletou. Dominantou celého bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón. Kuchyňský kout je vybaven moderními vestavěnými spotřebiči: lednice s mrazákem, indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba a myčka. Dále samostatná ložnice. Součástí pronájmu je pohodlná sedací souprava, pračka (v kuchyňské lince), kompletní osvětlení v bytě a velký suchý sklep v 1. podzemním podlaží. V bytovém domě k dispozici kolárna a prádelna.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 18.000,- Kč

- zálohy na SVJ ve výši 4.743,- Kč / 1 osobu, ve výši 5.743,- Kč / 2 osoby

- elektřina bytu se přehlašuje na nájemce dle vlastní spotřeby, doporučená záloha 800 - 1.500,- Kč

Nájemce hradí provizi RK a kauci nejpozději k podpisu nájemní smlouvy ve výši 36.000,- Kč. Nájemce je povinen zřídit si pojištění odpovědnosti.

Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Byt je již k dispozici pro nového nájemce.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail: veronika.cerna@re-max.cz